

2020 PROJECTED CORN BUDGETS

Income Per Acre

	-10%	-5%	Avg.	+5%	+10%
Average Yield	198	209	220	231	242
Average Price	\$ 3.80	\$ 3.80	\$ 3.80	\$ 3.80	\$ 3.80
Return Per Acre	\$ 752	\$ 794	\$ 836	\$ 878	\$ 920

Expenses Per Acre

Fertilizer	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 150.00
Chemical	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 70.00	\$ 70.00
Seed	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 140.00	\$ 140.00
Drying	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00
Storage	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 9.00
Insurance	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00
Misc	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 9.00	\$ 9.00
Utilities	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00
Labor	\$ 32.00	\$ 32.00	\$ 32.00	\$ 32.00	\$ 32.00
Fuel	\$ 27.00	\$ 27.00	\$ 27.00	\$ 27.00	\$ 27.00
Repairs	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 38.00	\$ 38.00
Lime	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00
Light Truck	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
Rescue	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00
Interest	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00	\$ 25.00
Custom	\$ 14.00	\$ 14.00	\$ 14.00	\$ 14.00	\$ 14.00
R/E Taxes	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00
Pro Services	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00	\$ 6.00
Total Expenses	\$ 631	\$ 631	\$ 631	\$ 631	\$ 631
NET RETURN	\$ 121	\$ 163	\$ 205	\$ 247	\$ 289

*****Assumes No Cash Rent*****

*****Does not include Family Living, R/E Taxes, or Term Payments*****

2020 PROJECTED SOYBEANS BUDGETS

Income Per Acre

	-10%	-5%	Avg.	+5%	+10%
Average Yield	54	57	60	63	66
Average Price	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00
Return Per Acre	\$ 540	\$ 570	\$ 600	\$ 630	\$ 660

Expenses Per Acre

Fertilizer	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00	\$ 65.00
Chemical	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
Seed	\$ 72.00	\$ 72.00	\$ 72.00	\$ 72.00	\$ 72.00
Drying	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 4.00
Storage	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
Insurance	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00	\$ 16.00
Misc	\$ 7.00	\$ 7.00	\$ 7.00	\$ 7.00	\$ 7.00
Utilities	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
Labor	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 20.00
Fuel	\$ 18.00	\$ 18.00	\$ 18.00	\$ 18.00	\$ 18.00
Repairs	\$ 27.00	\$ 27.00	\$ 27.00	\$ 27.00	\$ 27.00
Lime	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
Light Truck	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00	\$ 5.00
Rescue	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 30.00
Interest	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00
Custom	\$ 14.00	\$ 14.00	\$ 14.00	\$ 14.00	\$ 14.00
R/E Taxes	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00	\$ 15.00
Pro Services	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 4.00	\$ 4.00
Total Expenses	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402	\$ 402
NET RETURN	\$ 138	\$ 168	\$ 198	\$ 228	\$ 258

*****Assumes No Cash Rent*****

*****Does not include Family Living, R/E Taxes, or Term Payments*****



2021 FARM LEASE COMPARISONS

CORN

Income	50/50	35% Variable	Cash Rent \$250	Cash Rent \$325	\$225 Fixed w/ Bonus	Custom	45/55
Corn Yield	220	220	220	220	220	220	220
Fall 2021 Price	\$ 3.80	\$ 3.80	\$ 3.80	\$ 3.80	\$ 3.80	\$ -	\$ 3.80
Crop Income	\$ 836.00	\$ 836.00	\$ 836.00	\$ 836.00	\$ 836.00	\$ -	\$ 836.00
Total Income	\$ 418.00	\$ 836.00	\$ 836.00	\$ 836.00	\$ 836.00	\$ 133.00	\$ 376.20
Expenses							
Crop Inputs	\$ 394.00	\$ 616.00	\$ 616.00	\$ 616.00	\$ 616.00	\$ 63.00	\$ 372.00
Management Fees	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00
Cash Rent	\$ -	\$ 292.60	\$ 250.00	\$ 325.00	\$ 225.00	\$ -	\$ -
Bonus Rent 25% over \$700	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 59.00	\$ -	\$ -
Total Cost	\$ 631.00	\$ 1,145.60	\$ 1,103.00	\$ 1,178.00	\$ 1,137.00	\$ 300.00	\$ 609.00
Farmer Income per Acre	\$ (213.00)	\$ (309.60)	\$ (267.00)	\$ (342.00)	\$ (301.00)	\$ (167.00)	\$ (232.80)
Landlord Income	\$ 418.00	\$ 292.60	\$ 250.00	\$ 325.00	\$ 284.00	\$ 836.00	\$ 459.80
Landlord Expense	\$ 222.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 612.00	\$ 244.00
Landlord Return	\$ 196.00	\$ 237.60	\$ 195.00	\$ 270.00	\$ 229.00	\$ 224.00	\$ 215.80

SOYBEANS

Income	50/50	35% Variable	Cash Rent \$250	Cash Rent \$325	\$225 Fixed w/ Bonus	Custom	45/55
Soybean Yield	60	60	60	60	60	60	60
Fall 2020 Ave. Price	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ 10.00	\$ -	\$ 10.00
Crop Income	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ -	\$ 600.00
Total Income	\$ 300.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 600.00	\$ 120.00	\$ 270.00
Expenses							
Crop Inputs	\$ 249.00	\$ 382.00	\$ 382.00	\$ 382.00	\$ 382.00	\$ 45.00	\$ 235.00
Management Fees	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00	\$ 237.00
Cash Rent	\$ -	\$ 210.00	\$ 250.00	\$ 325.00	\$ 225.00	\$ -	\$ -
Bonus Rent 25% over \$500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 52.50	\$ -	\$ -
Total Cost	\$ 486.00	\$ 829.00	\$ 869.00	\$ 944.00	\$ 896.50	\$ 282.00	\$ 472.00
Farmer Income per Acre	\$ (186.00)	\$ (229.00)	\$ (269.00)	\$ (344.00)	\$ (296.50)	\$ (162.00)	\$ (202.00)
Landlord Income	\$ 300.00	\$ 210.00	\$ 250.00	\$ 325.00	\$ 225.00	\$ 600.00	\$ 330.00
Landlord Expense	\$ 189.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 55.00	\$ 387.00	\$ 210.10
Landlord Return	\$ 111.00	\$ 155.00	\$ 195.00	\$ 270.00	\$ 170.00	\$ 213.00	\$ 119.90

